

## ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

### ● ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินหลักที่บริษัทและบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ

#### 1. ทรัพย์สินถาวร

รายละเอียดสินทรัพย์ถาวรของบริษัท ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่สำคัญ สรุปได้มีดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

ประเภท/ลักษณะของ สินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่		ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566		
ที่ดิน	140.00	140.00	เป็นเจ้าของ	มี
อุปกรณ์สำนักงาน	10.00	13.80	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อุปกรณ์บริการ	0.30	14.93	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องมือและอุปกรณ์	3.08	19.97	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
คอมพิวเตอร์	0.48	9.33	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	1.68	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อุปกรณ์ระหว่างติดตั้ง		0.47	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
<b>รวม</b>	<b>155.54</b>	<b>198.49</b>		


ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 891.78 ล้านบาท (2566 : 1,125.57 ล้านบาท) และงบการเงินเฉพาะกิจการ 782.02 ล้านบาท (2566 : 1,012.58 ล้านบาท)

#### 2. ทรัพย์สินไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 248.67 ล้านบาท และ 122.77 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 18.94 และร้อยละ 10.71 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ตามลำดับ

#### 3. เครื่องหมายการค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทเป็นเจ้าของเครื่องหมายบริการ ดังนี้

ลำดับที่	รูปเครื่องหมายการค้า	เครื่องหมายใช้สำหรับบริการ	เลขทะเบียน เครื่องหมาย	ระยะเวลา คุ้มครอง
1		จำพวก 38 บริการรับส่งข้อมูลข่าวสารทางวิทยุ และเครื่องมือสื่อสาร, เซ้า เครื่องมือและอุปกรณ์สื่อสาร	บ 47696	26 มิ.ย. 2572

ลำดับที่	รูปเครื่องหมายการค้า	เครื่องหมายใช้สำหรับบริการ	เลขทะเบียน เครื่องหมาย	ระยะเวลา คุ้มครอง
2		จำพวก 38 บริการรับส่งข้อมูลข่าวสารทางวิทยุ และเครื่องมือสื่อสาร, เซ้าเครื่องมือและอุปกรณ์สื่อสาร	บ 47697	26 มิ.ย. 2572
3		จำพวก 36 บริการตัวแทนซื้อขายประกันทางโทรศัพท์	บ 47698	25 มิ.ย. 2572
4		จำพวก 36 บริการตัวแทนซื้อขายประกันทางโทรศัพท์	บ 47699	25 มิ.ย. 2572
5		จำพวก 37 บริการติดตั้ง- ซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์	บ 41723	27 ก.ย. 2570
6		จำพวก 37 บริการติดตั้ง- ซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์	บ 41724	27 ก.ย. 2570
7		จำพวก 37 บริการติดตั้ง- ซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์	บ 41726	27 ก.ย. 2570
8		จำพวก 37 บริการติดตั้ง - ซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์	บ 41727	27 ก.ย. 2570
9		จำพวก 37 บริการติดตั้ง - ซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์	บ 41728	27 ก.ย. 2570
10		จำพวก 35 บริการจัดการธุรกิจด้านการซื้อ และการจำหน่ายสินค้า	บ 39781	27 ก.ย. 2570
11		จำพวก 38 บริการเช่าเครื่องมือและอุปกรณ์สื่อสาร	บ 39782	27 ก.ย. 2570
12		จำพวก 41 บริการจัดอบรมพนักงานทั้งในและนอกสถานที่	บ 39780	27 ก.ย. 2570
13		จำพวก 41 บริการ จัดอบรมพนักงานทั้งในและนอกสถานที่	บ 39778	27 ก.ย. 2570
14		จำพวก 37 บริการติดตั้ง- ซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์	บ 41725	27 ก.ย. 2570

ลำดับที่	รูปเครื่องหมายการค้า	เครื่องหมายใช้สำหรับบริการ	เลขทะเบียน เครื่องหมาย	ระยะเวลา คุ้มครอง
15		จำพวก 38, 42 บริการข้อมูลสื่อสารทางโทรคมนาคม ให้บริการตามความประสงค์ของบุคคลและสังคม	201101540	12 มิ.ย. 2570
16		จำพวกที่ 42 รายการสินค้า / บริการบริการด้านเทคนิคเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ, บริการทางด้านเทคนิคเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์	201114861	19 พ.ย. 2571
17		จำพวกที่ 38 รายการสินค้า / บริการติดต่อสื่อสารผ่านกระทุ้งสนทนาในอินเทอร์เน็ต, ติดต่อสื่อสารระบบออนไลน์	201114862	19 พ.ย. 2571
18		จำพวกที่ 42 รายการสินค้า / บริการบริการด้านเทคนิคเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ, บริการทางด้านเทคนิคเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์	201114863	19 พ.ย. 2571
19		จำพวกที่ 38 รายการสินค้า / บริการติดต่อสื่อสารผ่านกระทุ้งสนทนาในอินเทอร์เน็ต, ติดต่อสื่อสารระบบออนไลน์	201114864	19 พ.ย. 2571

#### 4. สัญญาที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	สถานที่	คู่สัญญา	อายุสัญญา	วันครบกำหนดสัญญา
1	อาคารสามย่านมิตรทาวน์	บริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด	3 ปี	31 ต.ค. 2568

#### • นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายที่จะลงทุนในธุรกิจที่มีแนวโน้มการเติบโตสูง มีรายได้แน่นอน และมีความเสี่ยงในระดับที่เหมาะสมกับผลตอบแทนในการลงทุน ทั้งนี้การขออนุมัติในการลงทุนดังกล่าวจะต้องสอดคล้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้และจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 โดยบริษัทจะกำหนดนโยบายการบริหาร ตลอดจนส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้น และเข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น โดยตัวแทนของบริษัทมีหน้าที่ออกเสียงในที่ประชุมตามแนวทางหรือทิศทางที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณาไว้

- ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา และราคาประเมิน

บริษัท และบริษัทย่อย มีการประเมินราคาทรัพย์สินในระหว่างปี 2567 คือ การประเมินราคาที่ดินของบริษัท โฉนดที่ดินเลขที่ 132617 เนื้อที่รวม 957.9 ตารางวา ตั้งอยู่เลขที่ 74 หมู่ที่ 7 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยผู้ประเมินราคาอิสระคำนวณโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด มีมูลค่า 153.26 ล้านบาท มีราคาทุน 140 ล้านบาท