

วันที่ 5 เมษายน 2567

เรื่อง รายงานความคืบหน้าการขอคืนเงินมัดจำในโครงการลงทุนต่างๆ ของบริษัท และการชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม
ในงบการเงินประจำปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท เพียร์ ฟอรั ยู จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้ชี้แจงข้อมูลในงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2566 เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2567 นั้น บริษัทขอรายงานความคืบหน้าประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการขอคืนเงินมัดจำในโครงการลงทุนต่างๆ และประเด็นอื่นๆ เพิ่มเติม ดังนี้

1) เงินมัดจำเพื่อศึกษาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานลมที่เวียดนาม

ตามที่บริษัทได้เข้าศึกษาลงทุนโรงไฟฟ้าพลังงานลมที่ประเทศเวียดนาม และการวางเงินมัดจำแบบเรียกคืนได้จำนวน 100 ล้านบาท เพื่อขอตรวจสอบสถานะทางกฎหมาย การเงิน การประกอบกิจการ บัญชี และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้แก่ บริษัท อีสเทอร์น พาวเวอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) “EP” ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ

เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2566 บริษัทได้ทำหนังสือเพื่อขอยกเลิกบันทึกความเข้าใจดังกล่าว เนื่องจากภายหลังที่บริษัทได้ทำการศึกษาข้อมูลเพิ่มเติม รวมถึงข้อมูลสถานการณ์ปัจจุบันโดยเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (Commercial Operation Date หรือ COD) อัตราค่าไฟฟ้า และโครงสร้างทางการเงินของโครงการที่ยังไม่ได้ข้อสรุป บริษัทจึงขอให้ผู้ขายชำระคืนเงินมัดจำพร้อมเงินชดเชยค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบสถานะกิจการที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่กำหนดในบันทึกความเข้าใจ

13 พฤศจิกายน 2566 EP ได้ทำการคืนเงินมัดจำ จำนวน 20 ล้านบาท ให้แก่บริษัท และได้ยื่นข้อเสนอเพื่อขอผ่อนการคืนเงินมัดจำส่วนที่เหลือ ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการได้เสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติข้อเสนอดังกล่าว และสามารถตกลงเงื่อนไขเป็นที่น่าพอใจทั้งสองฝ่าย ซึ่งได้ลงนามเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- บริษัทตกลงให้ขยายเวลาการชำระคืนเงินมัดจำส่วนที่เหลือจำนวน 80 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นรายงวด รวม 6 งวด ดังนี้

งวดที่	วันที่กำหนดชำระ	จำนวนเงิน (บาท)	การดำเนินการ
1	29 มีนาคม 2567	12,500,000	ชำระเรียบร้อยแล้ว
2	30 เมษายน 2567	12,500,000	

งวดที่	วันที่กำหนดชำระ	จำนวนเงิน (บาท)	การดำเนินการ
3	31 พฤษภาคม 2567	12,500,000	
4	28 มิถุนายน 2567	12,500,000	
5	31 กรกฎาคม 2567	15,000,000	
6	30 สิงหาคม 2567	15,000,000	
รวม		80,000,000	

- EP ตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของยอดเงินมัดจำที่คงค้างพร้อมค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบกิจการจำนวน 550,000 บาท
- ทั้งสองฝ่ายตกลงให้สิทธิการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่บริษัท กล่าวคือ หากภายใน 12 เดือนนับจากวันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงนี้ หากผู้ขายได้รับข้อเสนอใด ๆ จากผู้ลงทุนอื่นในโครงการตามบันทึกความเข้าใจแล้ว ผู้ขายจะแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้าก่อนที่ผู้ขายจะทำสัญญาซื้อขายกับผู้ลงทุนรายอื่นนั้น เพื่อให้โอกาสแก่บริษัทที่จะแสดงความสนใจหรือปฏิเสธการลงทุนในโครงการดังกล่าว

นอกจากนี้ EP ได้ชำระเงินค่าปรับกรณีคืนเงินมัดจำล่าช้าบางส่วนให้แก่บริษัท จำนวน 1 ล้านบาท เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567

2) เงินประกันเพื่อศึกษาการทำการตลาดแพลตฟอร์ม

ตามที่ บริษัท อินโน ฮับ จำกัด (อินโนฮับ) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้เข้าลงนามในสัญญาเข้าศึกษาการร่วมลงทุนกับ บริษัท เอนิกเซอร์ จำกัด (Enixer) เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2566 ซึ่งกำหนดระยะเวลาในการเข้าศึกษาลงทุน ไม่เกิน 6 เดือน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาและทำการตลาด Platform และได้มีการวางเงินค้ำประกันจำนวน 10 ล้านบาท ให้แก่ Enixer ทั้งนี้สัญญาเข้าศึกษาการร่วมลงทุน ได้สิ้นสุดในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2567 โดย Enixer ได้ขอผ่อนผันการคืนเงินค้ำประกันให้แก่บริษัทพร้อมทั้งชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ให้แก่บริษัท โดยแบ่งชำระเป็นรายงวด ดังนี้

งวดที่	กำหนดชำระ	จำนวนเงิน (บาท)	การดำเนินการ
1	20 มีนาคม 2567	2,000,000	ชำระเรียบร้อยแล้ว
2	20 เมษายน 2567	2,000,000	
3	20 พฤษภาคม 2567	3,000,000	
4	20 มิถุนายน 2567	3,000,000	
รวม		8,000,000	

3) การบันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตจากการขายหุ้นสามัญของ บริษัท พีจีคอล สเปนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระจำนวน 120 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัท อินโน ฮับ จำกัด (“INH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ ได้มีการจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท พีจีคอล สเปนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“PSD”) ให้แก่บุคคลภายนอกสองราย ส่งผลให้กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุมใน PSD ตั้งแต่นั้นเป็นต้นมา โดย INH และผู้ซื้อได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของ PSD ที่มีกำหนดการแบ่งชำระค่าหุ้นทั้งหมด 4 งวด รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 150 ล้านบาท ดังนี้

งวดที่	วันที่ครบกำหนดชำระ	จำนวนเงินที่ต้องชำระ (ล้านบาท)
1	31 มีนาคม พ.ศ. 2566	30
2	30 มิถุนายน พ.ศ. 2566	40
3	30 กันยายน พ.ศ. 2566	40
4	31 ธันวาคม พ.ศ. 2566	40
รวม		150

ทั้งนี้ กลุ่มกิจการได้รับชำระค่าหุ้นจากผู้ซื้องวดที่ 1 รวมจำนวน 30 ล้านบาท เพียงงวดเดียว โดยเมื่อถึงกำหนดชำระค่าหุ้นงวดที่ 2 ในวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการไม่ได้รับชำระเงินค่าหุ้นตามที่ครบกำหนดในสัญญา ต่อมาผู้ซื้อทั้งสองรายได้ทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระเงินค่าหุ้นงวดที่ 2 ออกไปเป็นวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2566 และวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2566 ตามลำดับ และเมื่อครบกำหนดตามระยะเวลาการขอผ่อนผันกับทาง INH ปรากฏว่าผู้ซื้อทั้งสองรายยังไม่สามารถชำระค่าหุ้นดังกล่าวได้ พร้อมทั้งได้ส่งหนังสือเพื่อเสนอแผนการชำระหนี้มาที่ INH อีกรอบหนึ่ง เมื่อถึงกำหนดชำระค่าหุ้นงวดที่ 3 ในวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 ผู้ซื้อทั้งสองรายผิดนัดชำระหนี้อีกครั้ง โดย INH มีการส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถามหนี้แต่ยังคงไม่ได้รับชำระหนี้แต่อย่างใด ผู้บริหารจึงพิจารณาบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับเงินค่าหุ้นที่ค้างชำระดังกล่าวทั้งจำนวน 120 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารอยู่ระหว่างการพิจารณาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกับผู้ซื้อทั้งสองราย เพื่อลดผลกระทบต่อกิจกรรมให้ได้มากที่สุด

ต่อมา ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ผู้ซื้อทั้งสองราย ได้ทำหนังสือมายัง INH เพื่อขอยกเลิกสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของ PSD โดยการโอนหุ้นส่วนที่เหลือคืนให้แก่ INH โดยคิดตามสัดส่วนจำนวนเงินคงเหลือที่ผู้ซื้อได้ค้างชำระค่าหุ้น อย่างไรก็ตามบริษัทได้อยู่ระหว่างการพิจารณาร่วมกับที่ปรึกษากฎหมายเพื่อหาแนวทางการดำเนินการต่อไป

4) การขยายระยะเวลาการคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจำนวน 100 ล้านบาท ให้แก่ บริษัท วาว แพลคเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่บริษัทได้แจ้งข่าวผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 เรื่อง การขยายระยะเวลาการชำระคืนหนี้เงินกู้ระยะสั้น ของ บริษัท วาว แพลคเตอร์ จำกัด (มหาชน) มีความคืบหน้าเพิ่มเติมดังนี้

เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2567 บริษัทและบริษัท วาว แพลคเตอร์ จำกัด (มหาชน) (WOW) ได้ลงนามในสัญญา กู้ยืมเงินฉบับแก้ไขเพิ่มเติม โดยมีรายละเอียดที่สำคัญ ดังนี้

- กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ร้อยละ 15 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 26 มกราคม 2567 จนถึงวันที่ชำระเงินกู้คืนครบทั้งจำนวน
- กำหนดให้นำหลักประกันในการกู้ยืมเป็นหุ้นสามัญของบริษัทย่อยทางอ้อมของ WOW พร้อมทั้งจัดแจ้งการจำหน่ายหุ้นดังกล่าวให้แก่บริษัทเพิ่มเติมจากเดิม
- กำหนดการคืนเงินพร้อมดอกเบี้ย ส่วนที่ WOW ยังไม่ได้ชำระให้แก่บริษัท ภายใน 7 วัน หลังจาก ที่ WOW ได้เพิ่มทุนโดยการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด ตามมติของคณะกรรมการบริษัทของ WOW ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งจะนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ของ WOW ในวันที่ 30 เมษายน 2567 หรือ ไม่เกินวันที่ 25 มิถุนายน 2567 (แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน) หรือวันทำการอื่นใดตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงและลงนามร่วมกัน

5) การบันทึกกำไรจากการขายหุ้นสามัญของบริษัท อินซิที (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จำนวน 2.7 ล้านบาท

ตามที่บริษัทได้จำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท อินซิที (ประเทศไทย) จำกัด (HST) ให้แก่บริษัท ไชแมท เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“SIMAT”) จำนวน 6,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท คิดเป็นร้อยละ 3.00 ของหุ้นทั้งหมดใน HST โดยมีมูลค่าการซื้อขายเท่ากับ 52.5 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาเดียวกันกับราคาของบริษัทเคยซื้อหุ้น HST จาก SIMAT เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2564 อย่างไรก็ตาม ในปี 2565 บริษัทได้มีการตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนใน HST ดังนั้นการขายหุ้นสามัญของ HST ในสัดส่วนร้อยละ 3 ซึ่งเกิดขึ้นในไตรมาส 1 ปี 2566 ในราคาหุ้น บริษัทจึงต้องมีการกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าที่ตั้งไว้จำนวน 2.7 ล้านบาท ทั้งนี้ ในปี 2566 การพิจารณามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนใน HST ด้วยวิธีประมาณการกระแสเงินสด และพิจารณาอัตราการคิดลด ซึ่งพบว่ามูลค่ายุติธรรม ณ ปัจจุบัน ต่ำกว่าราคาซื้อ จึงได้มีการบันทึกรายการขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม จำนวน 56 ล้านบาท


6) การเข้าศึกษาลงทุนในธุรกิจบริษัทหลักทรัพย์นายหน้าซื้อขายหน่วยลงทุน (บลน.)

บริษัทได้วางเงินมัดจำ(แบบเรียกคืนได้) จำนวน 5 ล้านบาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นปัจจุบันหรือผู้จะขายของ บลน. เพื่อศึกษาแนวทางการทำรายการซื้อขายหุ้น บลน. แห่งนั้นจากผู้ถือหุ้นปัจจุบันในสัดส่วนร้อยละ 99.99

ของหุ้นสามัญทั้งหมด ในราคารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 10 ล้านบาท โดยมีกำหนดระยะเวลาการเข้าศึกษาลงทุน ภายใน 9 เดือนนับจากวันลงนามในบันทึกข้อตกลงเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 ปัจจุบันสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบให้บริษัท อีวี คลิก จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บลน. แห่งนั้น ขณะนี้บริษัทอยู่ระหว่าง การจัดทำแผนธุรกิจเพื่อยื่นขออนุมัติต่อ ก.ล.ต. เพื่อเริ่มประกอบธุรกิจ และจะได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น เป็นขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรายุ เชื้อแยม)

ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร