

## ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

### • ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินหลักที่บริษัทและบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ

#### 1. ทรัพย์สินถาวร

รายละเอียดสินทรัพย์ถาวรของบริษัท ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่สำคัญ สรุปได้มีดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

ประเภท/ลักษณะของ สินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่		ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565		
ที่ดิน	140.00	-	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน	13.80	11.33	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องมือและอุปกรณ์	14.93	36.99	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
คอมพิวเตอร์	9.32	8.97	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	-	-	-	-
เครื่องมือและอุปกรณ์ระหว่าง ติดตั้ง	20.44	5.02	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
<b>รวม</b>	<b>198.49</b>	<b>62.31</b>		














ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 1,125 ล้านบาท (2565 : 897 ล้านบาท) และงบการเงินเฉพาะกิจการ 1,012 ล้านบาท (2565 : 857 ล้านบาท)

#### 2. ทรัพย์สินไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ได้แก่ ค่าใช้สิทธิ (License) สำหรับโปรแกรมที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ Contact Center และคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์โดยมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 33.3 ล้านบาท และ 50.6 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 2.9 และร้อยละ 5.0 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทตามลำดับ

#### 3. เครื่องหมายการค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทเป็นเจ้าของเครื่องหมายบริการ ดังนี้

ลำดับที่	รูปเครื่องหมายการค้า	เครื่องหมายใช้สำหรับบริการ	เลขทะเบียน เครื่องหมาย	ระยะเวลา คุ้มครอง
1		จำพวก 38 บริการรับส่งข้อมูลข่าวสารทางวิทยุ และเครื่องมือสื่อสาร,เช่าเครื่องมือและอุปกรณ์สื่อสาร	บ 47696	26 มิ.ย. 2572
2		จำพวก 38 บริการรับส่งข้อมูลข่าวสารทางวิทยุ และเครื่องมือสื่อสาร,เช่าเครื่องมือและอุปกรณ์สื่อสาร	บ 47697	26 มิ.ย. 2572
3		จำพวก 36 บริการตัวแทนซื้อขายประกันทางโทรศัพท์	บ 47698	25 มิ.ย. 2572
4		จำพวก 36 บริการตัวแทนซื้อขายประกันทางโทรศัพท์	บ 47699	25 มิ.ย. 2572
5		จำพวก 37 บริการติดตั้ง- ซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์	บ 41723	27 ก.ย. 2570
6		จำพวก 37 บริการติดตั้ง- ซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์	บ 41724	27 ก.ย. 2570
7		จำพวก 37 บริการติดตั้ง- ซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์	บ 41726	27 ก.ย. 2570
8		จำพวก 37 บริการติดตั้ง - ซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์	บ 41727	27 ก.ย. 2570
9		จำพวก 37 บริการติดตั้ง - ซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์	บ 41728	27 ก.ย. 2570
10		จำพวก 35 บริการจัดการธุรกิจด้านการซื้อ และการจำหน่ายสินค้า	บ 39781	27 ก.ย. 2570
11		จำพวก 38 บริการเช่าเครื่องมือและอุปกรณ์สื่อสาร	บ 39782	27 ก.ย. 2570
12		จำพวก 41 บริการจัดอบรมพนักงานทั้งในและนอกสถานที่	บ 39780	27 ก.ย. 2570
13		จำพวก 41 บริการ จัดอบรมพนักงานทั้งในและนอกสถานที่	บ 39778	27 ก.ย. 2570

ลำดับที่	รูปเครื่องหมายการค้า	เครื่องหมายใช้สำหรับบริการ	เลขทะเบียน เครื่องหมาย	ระยะเวลา คุ้มครอง
14		จำพวก 37 บริการติดตั้ง- ซ่อมแซม บำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์	บ 41725	27 ก.ย. 2570
15		จำพวก 38, 42 บริการข้อมูลสื่อสาร ทางโทรคมนาคม ให้บริการตามความ ประสงค์ของบุคคลและสังคม	201101540	12 มิ.ย. 2570
16		จำพวกที่ 42 รายการสินค้า / บริการ บริการด้านเทคนิคเกี่ยวกับเทคโนโลยี สารสนเทศ, บริการทางด้านเทคนิค เกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์	201114861	19 พ.ย. 2571
17		จำพวกที่ 38 รายการสินค้า / บริการ ติดต่อสื่อสารผ่านกระทุ้งสนทนาใน อินเทอร์เน็ต, ติดต่อสื่อสารระบบ ออนไลน์	201114862	19 พ.ย. 2571
18		จำพวกที่ 42 รายการสินค้า / บริการ บริการด้านเทคนิคเกี่ยวกับเทคโนโลยี สารสนเทศ, บริการทางด้านเทคนิค เกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์	201114863	19 พ.ย. 2571
19		จำพวกที่ 38 รายการสินค้า / บริการ ติดต่อสื่อสารผ่านกระทุ้งสนทนาใน อินเทอร์เน็ต, ติดต่อสื่อสารระบบ ออนไลน์	201114864	19 พ.ย. 2571

#### 4. สัญญาที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	สถานที่	คู่สัญญา	อายุสัญญา	วันครบกำหนด สัญญา
1.	อาคารซอฟต์แวร์ ปาร์ค ชั้น 9	สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี แห่งชาติ (อาคารเขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์)	2 ปี 2 เดือน	31 ก.ค. 2567
2.	อาคารซอฟต์แวร์ ปาร์ค ชั้น 10	สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี แห่งชาติ (อาคารเขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์)	3 ปี	31 ก.ค. 2569

ลำดับ	สถานที่	คู่สัญญา	อายุสัญญา	วันครบกำหนดสัญญา
3.	อาคารซอฟต์แวร์ ปาร์ค ชั้น 6 (Zone F,G-2,H-2,I)	สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (อาคารเขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์)	2 ปี 11 เดือน	31 ก.ค. 2567
4.	อาคารซอฟต์แวร์ ปาร์ค ชั้น 12 (Zone B,C,E,F,G)	สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (อาคารเขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์)	2 ปี 11 เดือน	31 ก.ค. 2567
5.	อาคารซอฟต์แวร์ ปาร์ค ชั้น 12J	สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (อาคารเขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์)	2 ปี 10 เดือน 16 วัน	31 ก.ค. 2567
6.	อาคารซอฟต์แวร์ ปาร์ค ชั้น 12I	สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (อาคารเขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์)	2 ปี 9 เดือน 16 วัน	31 ก.ค. 2567
7.	อาคารเออร์โก ERGO	บริษัท เอสทีซี โลจิสติกส์ จำกัด	3 ปี	30 ก.ย. 2567
8.	บุรีรัมย์คาสเซิล	บริษัท ศิวะ บาร์ณา จำกัด	3 ปี	31 ธ.ค. 2569
9.	โกดังนนทบุรี	บริษัท โลท์ คอร์ปอเรท จำกัด	3 ปี	31 ธ.ค. 2568

#### • นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายที่จะลงทุนในธุรกิจที่มีแนวโน้มการเติบโตสูง มีรายได้แน่นอน และมีความเสี่ยงในระดับที่เหมาะสมกับผลตอบแทนในการลงทุน ทั้งนี้การขออนุมัติในการลงทุนดังกล่าวจะต้องสอดคล้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้และจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ.2547 โดยบริษัทจะกำหนดนโยบายการบริหาร ตลอดจนส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้น และเข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น โดยตัวแทนของบริษัทมีหน้าที่ออกเสียงในที่ประชุมตามแนวทางหรือทิศทางที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณาไว้

#### • ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา และราคาประเมิน

บริษัท และบริษัทย่อยไม่มีการประเมินราคาทรัพย์สินใดๆ ในระหว่างปี 2566